

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

ESPECIALIZACION EN AVALUOS

ZONAS HOMOGENEAS ECONOMICAS – ESTUDIO DE VALOR DE M2 ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES SOMETIDAS A PROPIEDAD HORIZONTAL EN LAS UPZ No. 100 GALERIAS, No. 101 TEUSAQUILLO, No.104 PARQUE SIMON BOLIVAR - CAN, No. 107 QUINTA PAREDES Y UPZ No.109 CIUDAD SALITRE ORIENTAL EN LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO - BOGOTÁ D.C

CONTIENE:

IDENTIFICACIÓN DE LOS LOTES EN PH DE LAS UPZ No. 100 GALERIAS, No. 101 TEUSAQUILLO, No.104 PARQUE SIMON BOLIVAR - CAN, No. 107 QUINTA PAREDES Y UPZ No.109 CIUDAD SALITRE EN LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO - BOGOTÁ D.C

PRESENTADO A:

ING. HERNANDO ACUÑA

PRESENTADO POR:

DIANA PEÑA CÓD.20181117029
VICTOR CHACON CÓD.20172117012
MARIA ECHEVERRI CÓD.20181117014
ZULEYKA CASTELBLANCO CÓD.20171117011

LEYENDA

Vias

Lote

Tipo De Lote

NPH

PH

Sectores Catastles

Limites

UPZ

Unidad de Planeacion Zonal

100, GALERIAS

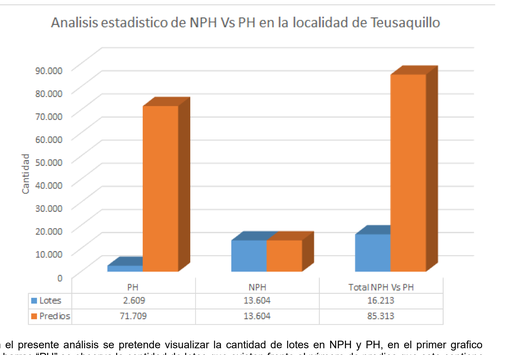
101, TEUSAQUILLO

104, PARQUE SIMON BOLIVAR-CAN

106, LA ESMERALDA

107, QUINTA PAREDES

109, CIUDAD SALITRE OIENTAL



En el presente análisis se pretende visualizar la cantidad de lotes en NPH y PH, en el primer grafico de barras "PH" se observa la cantidad de lotes que existen frente al número de predios que este contiene, en el de segundo grafico o el del medio "NPH" vemos que son la cantidad es igual puesto que en NPH solo se tiene una unidad predial, en el último grafico "Total NPH Vs PH" se observa la cantidad total de predios y lotes en la localidad, de este grafico también se pueden comparar la cantidad de lotes y predios entre NPH y PH, concluyendo así que existe un mayor número de lotes en NPH, pero de forma contraria encontramosun mayor número de predios en PH.

ESCALA 1:6.000

0 165 330 660 990 1.320 Meters

Sistema de Coordenadas: MAGNA Ciudad Bogota
Projeccion: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 92.334,8790
False Northing: 109.320,9650
Central Meridian: -74,1466
Scale Factor: 1,0004
Latitude Of Origin: 4,6805
Unidades: Meter

FUENTES:

IDECA
UAECD(CATASTRO DISTRITAL)

UBICACIÓN GENERAL LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO

